



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025

№ 1654

г. Яровое

«О продаже муниципального имущества»
город Яровое посредством публичного
предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением ГСд г. Яровое от 30.11.2021 № 40 «О внесении изменений в решение городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 28.09.2021 № 26 «Об утверждении прогнозной программы приватизации решением ГСд г. Яровое от 23.12.2024 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Яровое Алтайского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением ГСд г. Яровое от 26.08.2014 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края» (с изм. от 28.09.2021 № 24), Уставом муниципального образования города Яровое Алтайского края, протоколом о признании претендентов участниками аукциона и об итогах продажи имущества от 23.09.2025 № U22000028950000000059-1.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- здание - корпус 245, назначение: нежилое, площадь 2 530,20 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 22:72:020202:638, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, площадь Предзаводская, здание 245;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственной площадки БОС, площадь 4 059 кв.м, кадастровый номер: 22:72:020202:1061, по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, площадь Предзаводская, земельный участок 245.

2. Установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, согласно отчета об оценке определения рыночной стоимости № 3454/01/01 от 06.06.2025 в размере 4 854 100 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто) руб.00 коп., в том числе:

- здание-корпус 2 443 000 (два миллиона четыреста сорок три тысячи) 00 коп., сумма с учетом НДС;

- земельный участок 2 411 100 (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч сто) руб. 00 коп. без учета НДС.

3. Определить величину снижения цены «шаг понижения», составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

- 242 705 (двести сорок две тысячи семьсот пять) руб. 00 копеек, в том числе:

- здание - корпус 122 150 (сто двадцать две тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп.;

- земельный участок 120 555,00 (сто двадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

4. Определить величину повышения начальной цены «шаг аукциона», составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

- 121 352 (сто двадцать одна тысяча триста пятьдесят два) руб. 50 коп., в том числе:

- здание - корпус 61 075 (шестьдесят одна тысяча семьдесят пять) руб. 00 коп.;

- земельный участок 60 277 (шестьдесят тысяч двести семьдесят семь) руб. 50 коп.

5. Определить цену отсечения составляет 50 процентов начальной цены аукциона.

- 2 427 050 (два миллиона четыреста двадцать семь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе:

- здание-корпус 1 221 500 (один миллион двести двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, сумма с учетом НДС;

- земельный участок 1 205 550 (один миллион двести пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС.

6. Определить сумму задатка в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере:

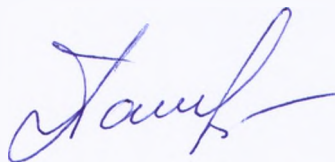
- 485 410 (четырееста восемьдесят пять тысяч четырееста десять) руб. 00 коп., в том числе:

- здание - корпус 244 300 (двести сорок четыре тысячи триста) руб. 00 коп.;

- земельный участок 241 110 (двести сорок одна тысяча сто десять) руб. 00 коп.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края www.yarovoe22.ru, а так же на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и в газете «Яровские вести».

Заместитель главы
администрации города



В.А. Татиевский